

令和5年度農地中間管理事業借受者説明会における質問事項及びその対応について

日時:①令和6年2月5日(月)10:00～ ②令和6年2月5日(月)14:00～ ③令和6年2月9日(金)10:00～ ④令和6年2月9日(金)14:00～

場所:①広島県農業技術センター ②せら文化センター ③安芸高田市民文化センター ④三次市民ホールきりり

NO.	項目	質問内容	回答等
1	借受農地に係る内容 変更の手続き	変更届は、何もなければ提出しなくてもいいですか。	変更がなければ、変更届の手続きは必要ありません。
2	借受農地に係る内容 変更の手続き	変更の手続きは、変更判明後いつまでに手続きを行うという期限はありますか。	特に手続き期限等は設けていませんが、判明後は速やかに届出をお願いします。
3	借受農地に係る内容 変更の手続き	様式8-2号について、変更前と変更後に同じことを記載するようになるが、記載の省略はできますか。	書類が異なりますので、記載を省略することはできません。
4	借受農地に係る内容 変更の手続き	筆が多い場合は、2枚目別紙という形で記載したらよいと思いますが、どうでしょうか？	別紙に記載して頂いても、特に問題ありません。
5	借受農地に係る内容 変更の手続き	変更書類の提出先は、どこになりますか？	市町担当課窓口に出してください。
6	賃貸借の契約期間	地域計画は、10年先の目標地図を話し合うこととなっています。5年先のことも分からないのに、機構の貸借契約も原則10年となっています。10年先というのは現実的ではないと思います。	機構の貸借期間は、原則10年となっていますが、状況に応じて5年でも契約することは可能です。
7	賃貸借の契約期間	契約期間について、借り受ける農地によって借受期間が10年とか5年とか異なってもよいですか。	基本10年以上としていますが、借受け状況により、異なる借受期間で契約することは可能です。

8	契約満了による更新手続き	契約の満了,使用貸借か賃貸借か,相続先などの情報は中間管理機構に提供してもらえるか?	6か月前を目途に機構から市町へ情報提供を行います。借受者の方は,市町の方から調整等の連絡があります。
9	契約満了による更新手続き	契約の更新というが,更新して借受者にメリットはありますか。	今までのメリットは,踏襲されます。機構集積協力金は,来年度もあります。
10	災害等による減額	自然災害が起きたら借受けている農地はどうなりますか?	減額申請が可能となり,賃借料を0円に出来ます。なお,複数年に渡る場合は,毎年申請が必要です。
11	機構集積協力金	機構集積協力金のメリットは何ですか?	協力金担当の県・市町にお問い合わせください。
12	農地所有者不明農地	地域計画で,持ち主のいない土地はどうなりますか。	耕作者がいる場合は,県裁定等の事務を行い耕作することは可能です。なお,持ち主がいない場合は,使用貸借契約はできません。賃借契約となり,賃料は法務局へ供託金として納めます。
13	畦畔管理の支払い	貸付者は地代が入るが,畦畔管理等のお金は,機構から借受者に支払われますか。	農地中間管理事業は,農地の賃借にかかる契約ですので,畦畔管理等のお金は機構から支払いすることはありません。
14	畦畔管理の支払い	貸付者は地代が入るが,畦畔管理等のお金は,機構から借受者に支払われますか。	農地中間管理事業は,農地の賃借にかかる契約ですので,畦畔管理等のお金は機構から支払いすることはありません。
15	畦畔管理の調整等	畦畔管理等の取り決めについて,機構が間に入り調整するのですか。	機構では調整しません。地域内で取り決めてもらうようお願いします。
16	契約内容の変更	貸付者の希望で物納で契約したのですが,園芸品目しか栽培していないため,物納することができません。物納から金納に変更することは可能か。	貸付者の方の同意があれば,変更することはできます。

17	意向調査のとりまとめ報告	借受者への意向調査等の結果報告がないので、調査等した場合は、結果を返して欲しいです。	取りまとめ結果等については、とりまとめで報告するように努めます。
18	地域計画の策定について	地域計画の作成というが難しいと思います。出来ない場合は、どうなるのでしょうか。	難しいと思います。現状+αくらいでまずは地域計画を作成する地区が多い状況だと思います。地域の方と相談しながら作り上げて頂きたい。
19	地域計画の策定について	県内で、地域計画が作成できた地区はありますか。	三次市、尾道市の一部の地区で策定が進んでいます。策定後はホームページで公表されます。
20	地域計画による手続き	地域計画に入っていない場合、農地の貸借は出来ないのでしょうか。	市町が、地域計画の達成に支障がなく、今後地域計画を変更予定がある場合は、貸借手続きは可能です。